



Maison 6 pièces Bretteville sur Odon

BRETTEVILLE SUR ODON 14760

527 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

Maison 6 pièces Bretteville sur Odon

NOUVEAU et rare à la vente:

Belle maison dans un environnement calme et verdoyant, située à 10 mn du centre ville de Caen accessible en bus de ville, disposant à proximité de tous commerces et services.

Avec ses 6 pièces principales, dont un vaste séjour-salle à manger, cette maison entièrement rénovée vous offre un cadre de vie exceptionnel grâce à sa luminosité tout au long de la journée et un accès direct sur une magnifique terrasse abritée de 80m² orientée plein sud.

Elle vous propose 3 chambres et une pièce supplémentaire avec dressing, ainsi qu'une salle de bains à l'étage pour compléter l'espace nuit.

Belle parcelle de 620m² entièrement close, sous-sol complet

A découvrir rapidement!

Contact: Elisabeth LAMER 06.38.47.95.96

RAC 947982708

131 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

