



## Maison Nimes Plain pied Piscine Dépendance

NIMES 30000

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Maison Nimes Plain pied Piscine Dépendance

L'agence Guy Hoquet MC immobilier, vous présente cette villa de plain pied de type 5 d'environ 133 m<sup>2</sup>, avec une grande pièce de vie et cuisine us, 4 chambres, salle de bains, wc, buanderie, terrasses, garage et piscine sur une parcelle arborée d'environ 3000 m<sup>2</sup>.

Idéalement située, au calme, sur les hauteurs des collines secteur Terres de Rouvière, vous pouvez transformer le garage en une dépendance d'environ 60 m<sup>2</sup>.

Coup de coeur assuré pour les citadins amoureux de la garrigue.

133 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

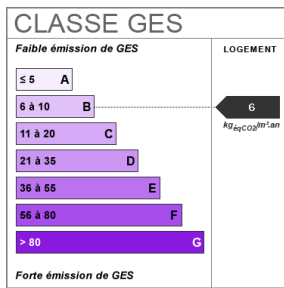
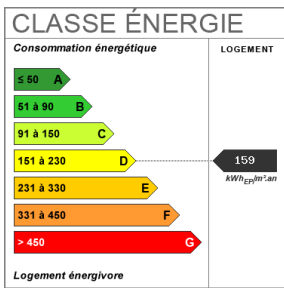
Surface séjour

58 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	JARDIN ARBORE PISCINE

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien





