



Maison de caractère

DURAS 47120

226 840 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison de caractère

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette belle bâtisse en pierre pleine de charme de 145 m², située sur la commune de Monteton bien connue pour son point de vue des XIII clochés et ses animations estivales.

Cette maison vous offre de grands volumes de vie en rez-de-chaussée, à l'étage 4 chambres, une salle bain et WC.

Grande dépendance attenante de 120 m²

Chauffage central pompe à chaleur, magnifiques cheminées

À l'extérieur magnifique parc arboré de plus 5 000 m²

Son prix est fixé à 226 840 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mr LAMBERET Dylan au 06.43.70.44.75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576

Ref : 5711

145 m²

6 pièce(s)

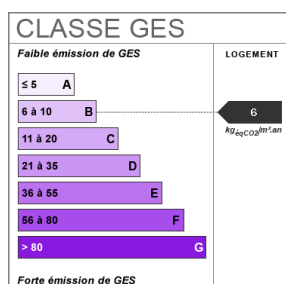
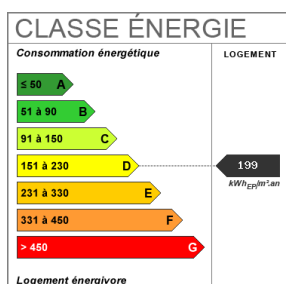
4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



