



## A vendre à PERPIGNAN (66000) : Maison F6 (142 m<sup>2</sup>) 3 faces composée de 2 appartements

PERPIGNAN 66000

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CABESTANY**

2 bis, av. de La Madeleine  
66330 CABESTANY

**04 68 50 26 62**

## A vendre à PERPIGNAN (66000) : Maison F6 (142 m<sup>2</sup>) 3 faces composée de 2 appartements

Située dans le quartier recherché de Saint-Louis de Gonzague, cette maison lumineuse offre de beaux volumes.

- Une maison T6 (142 m<sup>2</sup>) composé, d'une belle pièce de vie, une cuisine fermée, 3 chambres, une salle de bain avec WC et un T2 (34 m<sup>2</sup>) .

Le compteur électrique est indépendant.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transport en commun, on trouve les gares Perpignan, Rivesaltes et Le Soler à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 3 km. Vous trouverez un bassin de natation dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, une boucherie-charcuterie, une poissonnerie et quatre épiceries.

La maison est à vendre au prix de 175 000 €. les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour découvrir cet appartement prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CABESTANY.

Ce bien vous est proposé par David DIAS (E.I.), conseiller en immobilier.

Référence de l'annonce : 5285

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

142 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





