



Appartement Aix Les Bains 3 pièce(s) 56.18 m2 GARAGE EN SUS

AIX LES BAINS 73100

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Appartement Aix Les Bains 3 pièce(s) 56.18 m2 GARAGE EN SUS

Opportunité exclusive dans notre agence Guy Hoquet Aix Les Bains ! Charmant appartement de type 3, idéalement situé au coeur du centre-ville !

Bienvenue dans ce cocon de confort, niché au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété tranquille, offrant une sérénité absolue sans ascenseur.

Traversant Est-Ouest, bénéficiant d'une luminosité optimale toute la journée.

Surface : 56,18m² loi carrez et 61,78m² au sol

Disposition : Entrée accueillante menant à une cuisine ouverte sur une pièce de vie chaleureuse, orientée vers l'Ouest, offrant des moments de détente inégalés. Une salle d'eau avec WC et deux chambres confortables orientées vers l'Est.

Commodités : Chauffage et eau chaude individuels assurés par une chaudière au gaz, garantissant un confort sur mesure.

En bonus : Une cave, parfait pour stocker vos effets personnels en toute sécurité.

POSSIBILITE D ACQUERIR UN GARAGE EN SUS

Prix : 229 000 €, une occasion à ne pas manquer pour un investissement sûr et pérenne.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et saisir cette opportunité unique !

56.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	544 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.4 m ²
Jardin	Non
Année construction	1945
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2024-04-19 18:53:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien

