



Appartement Paris 1 pièce(s) 17.38 m2

PARIS 75011

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 1 pièce(s) 17.38 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET-PARISI XI

A deux pas du métro Charonne, venez découvrir ce charmant studio, situé dans une jolie rue piétonne et au calme absolu.

Au deuxième étage d'un immeuble ancien de trois étages, le bien se compose d'une belle pièce de vie avec vue dégagée, un coin cuisine, une salle d'eau avec des WC.

Vous serez séduit par la belle hauteur sous plafond, la vue dégagée, le calme et le charme de la rue piétonne.

A visiter sans tarder!

17.38 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 16 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1008 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1780 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 193 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



