



## AYTRE : studio T1 (16 m<sup>2</sup>) en vente

AYTRE 17440

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ  
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset  
17440 AYTRÉ

**05 48 17 26 50**

## AYTRE : studio T1 (16 m<sup>2</sup>) en vente

En exclusivité, l'agence GUY HOQUET AYTRE vous propose ce studio en excellent état situé au 1er et dernier étage d'une résidence sécurisée, très calme dans le centre bourg d'AYTRE proche de toutes commodités et transport ainsi que la plage à quelques minutes à pied.

Ce studio offre un agencement optimisé comprenant une pièce à vivre équipée d'une kitchenette équipée et d'une salle d'eau avec douche et wc.

A l'extérieur vous profiterez d'une cour commune ainsi qu'un local à vélos.

Ce studio est également équipé d'un interphone.

Idéal investisseur, locatif étudiant ou saisonnier.

Cet appartement affiche une classe énergie E qui correspond à une consommation énergétique de 251 à 330 kWh-ep/m2/an.

Il est à vendre pour la somme de 99 000 €. La copropriété est composée de 22 lots, implique seulement 557 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à vendre à AYTRE.

15.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	557 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2019-08-09 15:36:49
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE	
Consommation énergétique	LOGEMENT
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énérgivore	

GES non communiqué

## Photos du bien





