



LOCATION : appartement F3 (75 m²) à RAISMES

RAISMES 59590

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 815 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 225 €

TTC.

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

LOCATION : appartement F3 (75 m²) à RAISMES

1er ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

44 Rue Henri Durre 59590 Raismes

En location : proche de la Belgique et à quelques kilomètres de Valenciennes, à RAISMES (59590), nous vous présentons cet appartement de 3 pièces de 75 m².

Il est situé au 1er d'un petit immeuble. Son intérieur offre une pièce à vivre, deux chambres et une cuisine américaine aménagée. Il comporte aussi une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Cet appartement est équipé de la fibre.

Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a six lignes de bus ainsi que la gare Raismes à proximité. Les autoroutes A23 et A2 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis à quelques minutes du bien. On trouve également des restaurants, trois boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une épicerie et un bureau de poste. Le marché Centre-Ville a lieu chaque jeudi matin.

Il est à louer pour 600 € CC, avec 10 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de

550 €. Les honoraires charge locataire sont de 815 € (état des lieux : 225 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



