



## LOCATION : appartement 1 pièce (35 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**520 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## LOCATION : appartement 1 pièce (35 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

APPARTEMENT F1 - disponible de suite

MULHOUSE - rue du capitaine Dreyfus

Situé au 2ème étage avec ascenseur, vous trouverez un T1 de 35m<sup>2</sup> composé d'un couloir d'entrée avec placard, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (récente), d'une pièce de vie et d'une salle de bain avec WC.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel électrique. L'eau chaude est produite par un ballon électrique individuel

En complément, le logement dispose d'un emplacement de parking en sous-sol

Loyer 450€ + 70euros de charges (eau froide, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 450€. Les honoraires charge locataire sont de 440€ (dont état des lieux : 120€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (212 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B (6 Kg

CO2/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 520 € et 704 € en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence : 4058

35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	Eau froide, edf et entretien des communs. TEOM
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 704€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

