



CHAVIGNY : Maison à vendre

CHAVIGNY 54230

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VANDEOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

CHAVIGNY : Maison à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

A quelques minutes de BRABOIS, votre agence Guy Hoquet VANDEOEUVRE LES NANCY est heureuse de vous présenter cette maison sur les hauteurs de CHAVIGNY avec grand jardin et verger.

Cette maison indépendante de plain-pied sur sous-sol est composée d'une entrée, d'un salon/séjour donnant accès à une grande terrasse exposée SUD avec vue panoramique. Son intérieur compte également une cuisine indépendante aménagée et équipée (pouvant s'ouvrir sur la pièce de vie), trois chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Cette maison dispose d'un sous-sol complet comprenant : deux pièces, chaufferie, cave, garage de 35,48 m² avec porte motorisée.

Un hangar confère à cette maison un gain d'espace appréciable (camping-car, garage, espace de stockages,...)

Viennent compléter ce bien, un atelier sur l'arrière de la propriété ainsi, qu'une terrasse, un jardin et un verger avec arbres fruitiers.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Le Collège Jacques Callot, l'École Maternelle du Chatel et l'École Élémentaire du Chatel sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve une gare à 5 minutes en voiture. Les autoroutes A33, A330 et A31 et la nationale N57 sont

accessibles à moins de 10 km. Il y a quatre restaurants, deux boulangeries, un commerce et une boucherie-charcuterie à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour une première visite de cette maison en vente.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme,SousSol |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 296 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2110€ au 01/01/2021

Photos du bien





