



## Maison Chelles 9 pièces 259.32 m2

CHELLES 77500

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 9 pièces 259.32 m2

Partez à la découverte de cette maison en bon état de 259m<sup>2</sup> et de son grand jardin. Ce bien se situe dans un quartier résidentiel de Chelles à proximité de toutes les commodités.

Le bien se compose :

Au rez-de chaussée :

- D'un double séjour/salle à manger traversant avec cheminée permettant d'accéder à la véranda exposée sud
- D'une grande cuisine séparée et équipée
- D'une salle d'eau avec double vasque et WC
- D'une pièce pouvant faire office de bureau ou pouvant être aménagée en suite parentale.
- De WC séparé

Au 1er étage :

- De cinq chambres très lumineuses de plus 12m<sup>2</sup>
- D'une salle d'eau avec WC

Ce bien saura également vous charmer par son jardin de plus de 500m<sup>2</sup> et sa terrasse.

Sans oublier : son garage, son atelier et son sous-sol total. Vous aurez également la possibilité de

stationner un deuxième véhicule dans la cour de la maison.

La maison est également équipée de panneaux solaires.

Parce que la localisation, ça compte aussi !

Ce bien est idéalement situé dans un quartier résidentiel de Chelles à 15 minutes en voiture de la gare de Chelles - Gournay (RER E et Ligne P) qui vous permettra de rejoindre Paris en 15 minutes. De nombreuses écoles : maternelles, primaires ainsi que le collège Courrot sont situés à proximité (5 minutes à pied) de la maison.

Vous voulez en savoir plus ?

259.32 m <sup>2</sup>	9 pièce(s)	6 chambres	1 parking(s)
-----------------------	------------	------------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.23 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.79 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1975
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-26 03:22:37
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

147 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2021

## Photos du bien











