



## A VENDRE à CALAIS - Maison - 2 chambres - Bureau - Jardin - 3 garages

CALAIS 62100

184 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## A VENDRE à CALAIS - Maison - 2 chambres - Bureau - Jardin - 3 garages

A VENDRE

Maison sur le secteur des CAILLOUX comprenant une entrée, un salon-séjour ouvert sur sa cuisine, une arrière cuisine, un wc, une salle de bains avec douche, 2 belles chambres et un bureau.

Les ++ : un beau jardin et 3 garages dont 2 loués actuellement.

Pour tous renseignements,

Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77

Agent commercial RSAC 809050941

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2024-04-26 15:22:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1632€ et 2208€ au 01/01/2021

## Photos du bien



