



## Maison proche du centre de Saint-Péray

SAINT PERAY 07130

**439 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

**0475810002**

## Maison proche du centre de Saint-Péray

Dans un quartier calme et proche des commodités, venez découvrir cette coquette maison individuelle d'environ 155m<sup>2</sup> sur sa parcelle de 507m<sup>2</sup> joliment arborée avec piscine.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'un spacieux hall, d'un grand salon traversant Nord - Sud donnant sur les terrasses, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, donnant également accès à une terrasse, d'un cellier et d'un W.C.

Un bel escalier dessert à l'étage quatre chambres, dont une avec sa salle de bains et son W.C. ainsi qu'une seconde salle de bains.

Un garage ainsi qu'une piscine complètent ce bien.

A découvrir sans tarder !

155.84 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

47.3 m2

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Jardin                 | Oui                   |
| Année construction     | 2005                  |
| Neuf - Ancien          | Ancien                |
| Vis-à-vis              | Non                   |
| Fenêtres               | P.V.C.                |
| Assainissement         | Tout à l'égout        |
| Salle(s) de bains      | 2                     |
| WC                     | 2                     |
| Cuisine                | Aménagée/équipée      |
| Type Chauffage         | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur             |
| Mode Chauffage         | Gaz                   |
| Eau chaude             | Chaudière             |
| Etat intérieur         | Bon                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking  | 1                     |
| Nombre garages/Box     | 1                     |
| Piscine                | Oui                   |
| Date ERP               | 2023-12-28 12:57:02   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 121 kWh/m2 par an     |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





