



## Maison proche du centre de Saint-Péray

SAINT PERAY 07130

**439 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray**0475810002**

## Maison proche du centre de Saint-Péray

Dans un quartier calme et proche des commodités, venez découvrir cette coquette maison individuelle d'environ 155m<sup>2</sup> sur sa parcelle de 507m<sup>2</sup> joliment arborée avec piscine.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'un spacieux hall, d'un grand salon traversant Nord - Sud donnant sur les terrasses, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, donnant également accès à une terrasse, d'un cellier et d'un W.C.

Un bel escalier dessert à l'étage quatre chambres, dont une avec sa salle de bains et son W.C. ainsi qu'une seconde salle de bains.

Un garage ainsi qu'une piscine complètent ce bien.

A découvrir sans tarder !

155.84 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

47.3 m2

Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-12-28 23:18:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





