



Maison de bourg 126 m² avec jardin et dépendance

HAGETMAU 40700

119 000 € *

* 119 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison de bourg 126 m² avec jardin et dépendance

EXCLUSIVITE! Dans un village dynamique à proximité immédiate d'Hagetmau avec les premières commodités accessibles à pied (écoles, boulangerie, bureau de poste), nous vous proposons cette maison de bourg d'environ 126 m² avec jardin comprenant dans sa partie habitable entrée, salon/séjour, cuisine indépendante, cellier, 4 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, salle de bain et WC séparé. A l'étage vous trouverez également une belle pièce de 30 m² à finir d'aménager pouvant permettre de créer des volumes supplémentaires.

L'ensemble se complète d'une dépendance d'environ 50 m² au sol avec grenier de même dimension et d'une terrasse couverte donnant accès sur le jardin de 375 m².

Parmi les avantages de ce bien : ravalement de façade récent, climatisation réversible, double vitrage et raccord au tout-à-l'égout.

Contactez-nous sans tarder pour prendre rendez-vous avant qu'il ne soit trop tard!

126.41 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-04-22 18:32:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



