



## Superbe boutique et Cession de bail plein centre d'ALBI!

ALBI 81000

**28 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Superbe boutique et Cession de bail plein centre d'ALBI!

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vous propose une Cession de droit au bail - Boutique de centre-ville à Albi

Profitez d'une opportunité unique pour reprendre une boutique idéalement située au coeur d'Albi, à deux pas de la Cathédrale Sainte-Cécile.

Cette boutique, entièrement rénovée, bénéficie d'un emplacement de 1ère catégorie et d'un linéaire vitrine exceptionnel, offrant une visibilité optimale.

Caractéristiques de la boutique :

- Rez-de-chaussée commercial lumineux, prêt à l'emploi.
- Espace de travail fonctionnel et accueillant.
- 1er étage avec grand espace de stockage, bureau ou autres possibilités.
- Idéal pour une activité de commerce de détail ou de services.

Avantages de l'emplacement :

- Situation de choix dans le centre historique d'Albi.
- Proximité immédiate de la Cathédrale Sainte-Cécile.
- Quartier commerçant dynamique et fréquenté.
- Facilité d'accès et de stationnement à proximité.

Cette cession de droit au bail est proposée au prix de 28 900 euros, honoraires inclus.  
Ne manquez pas cette opportunité de vous implanter dans un emplacement de choix au coeur d'Albi.

Pour plus d'informations ou pour visiter les lieux, n'hésitez pas à contacter l'agence immobilière Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale au 05.63.49.49.49 ou par mail sur [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

55 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

