



Maison 10 pièces 265 m2 à Crèhange

CREHANGE 57690

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Maison 10 pièces 265 m2 à Crèhange

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à l'achat cette maison semi mitoyenne située à Crèhange sur un magnifique terrain plat de 62 ares. L'accès à la propriété s'effectue par 2 rues différentes avec accès par portail électrique et sécurisé.

Situé au milieu d'une nature verdoyante arborée, dans un cadre bucolique et paisible, venez découvrir cette magnifique maison qui se compose de 10 pièces pour une surface habitable de 265 m2. Répartie sur 4 niveaux et deux étages cette maison possède de nombreuses pièces spacieuses avec une hauteur sous plafond de 3 mètres.

La Toiture complète a été refaite il y a environ 5 ans, la chaudière gaz a 10 ans et les menuiseries ont également 10 ans. Une Piscine creusée, une fontaine ainsi qu'une annexe (local piscine) sont présente sur la propriété. Une partie du terrain peut être divisé et revendu pour construire.

Plusieurs écoles (maternelles, primaires et collèges) se trouvent dans un rayon de 5 km ainsi que de nombreux commerces et restaurants.

Son prix de vente est de 480 000 €

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

265 m²

10 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

20 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	20
Digicode	Non
Piscine	Oui

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3990€ et 5440€ au 01/01/2021

Photos du bien





