



## Marseillan, appartement type 3 avec terrasse

MARSEILLAN 34340

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLAN**6 Boulevard Lamartine  
34340 Marseillan**0467772477**

## Marseillan, appartement type 3 avec terrasse

Votre agence Guy Hoquet Marseillan vous propose cet appartement type 3 avec terrasse.

Il se compose d'un spacieux séjour avec cuisine équipée (récente), de deux chambres dont une suite parentale, d'une salle d'eau et d'un wc.

les plus de cet appartement : une grande terrasse et 2 vérandas ainsi qu'une mezzanine pouvant être aménagée à son gout.

Possibilité de stationner dans l'enceinte du terrain.

Aucun travaux à prévoir !

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Surface séjour	40 m2
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2021-08-19 10:33:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2860€ au 01/01/2021

## Photos du bien

