



Maison de 100 m² à NOISY LE GRAND

NOISY LE GRAND 93160

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Maison de 100 m² à NOISY LE GRAND

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À 13 minutes à pieds du RER A, découvrez cette jolie maison de 100 m² sur son terrain au calme de 402 m².

Cette maison vous propose, un beau séjour double de 31 m² donnant sur une cuisine aménagée et équipée. Un bureau et une salle d'eau avec WC complètent ce niveau (possibilité de créer une suite parentale).

Au premier étage vous profiterez de deux chambres de 14,5 m² chacune, d'un dégagement spacieux pouvant faire office de bureau ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Au deuxième et dernier étage, vous accéderez à des combles aménagés.

Un garage et une buanderie en sous-sol complètent ce bien.

À visiter sans tarder

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	13 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-26 04:22:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





