



Local professionnel au coeur de ST PERAY

SAINT PERAY 07130

1 185 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 990 € TTC

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Local professionnel au coeur de ST PERAY

Dans un immeuble situé en plein coeur de ST PERAY, nous vous proposons la location d'un grand local professionnel d'environ 105m² composé ainsi:

- un grand hall d'entrée pouvant être aménagé en accueil et salle d'attente
- 5 bureaux entre 9 m² et 12m² chacun
- 2 WC et coins cuisines
- 2 entrées indépendantes

En sus du local vous aurez accès à 2 places de parking.

Il y a également tout un sous-sol aménagé en salle d'archive, accessible depuis le local.

Il est équipé avec climatisation et deux portes blindées.

Le local n'a pas l'accessibilité PMR.

TF à la charge du locataire

105 m²

6 pièce(s)

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



