



## RARE sur le secteur : maison F7 (172 m<sup>2</sup>) à BETHISY SAINT PIERRE

BETHISY SAINT PIERRE 60320

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## RARE sur le secteur : maison F7 (172 m<sup>2</sup>) à BETHISY SAINT PIERRE

PROCHE COMPIEGNE : Belle Demeure de Charme en Pierres

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette magnifique maison, et sa vue surplombant le bourg de Béthisy-Saint-Pierre.

Cette maison de 172m<sup>2</sup> et qui s'étend sur deux étages est disposée de la manière suivante : le rez-de-chaussée comprend une entrée, un grand double séjour avec cheminée et sa cuisine ouverte, pour une surface totale de 68m<sup>2</sup>, une chambre, un second salon avec cheminée, une salle d'eau, deux WC. A l'étage, vous trouverez un palier desservant une chambre et sa salle d'eau privée, puis un couloir desservant une chambre et une salle de bains avec WC. Au 2nd étage, vous trouverez un espace grenier aménagé.

Par ailleurs, un second espace grenier de plus de 50m<sup>2</sup> aménageable est également disponible.

Vous trouverez également une belle terrasse, un jardin avec vue sur le village, une dépendance ainsi que deux caves.

Vous aurez la possibilité de garer vos véhicules dans le double garage fermé prévu à cet effet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

A visiter dès maintenant ! Contactez votre agence Guy Hoquet au 03.44.30.02.86 ou votre conseiller Théo GAYON au 06.76.71.83.65 pour de plus amples informations.

Théo GAYON, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 920 988 003

172 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Bien en copropriété   | Non               |
| Jardin                | Oui               |
| Neuf - Ancien         | Ancien            |
| Fenêtres              | Mixte Bois - PVC  |
| Salle(s) de bains     | 1                 |
| Salle(s) d'eau        | 2                 |
| WC                    | 3                 |
| Cuisine               | Amenagée          |
| Exposition Séjour     | Ouest             |
| Type Chauffage        | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur         |
| Mode Chauffage        | Electrique        |
| Etat intérieur        | Travaux à prévoir |
| Cheminée              | Oui               |
| Nombre de caves       | 2                 |
| Type de Stationnement | Garage Double     |

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 2 |
|--------------------|---|

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-04-22 22:19:30 |
|----------|---------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 395 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





