



## Maison Remilly Les Marais

remilly les marais 50570

**202 500 € \***

\* 202 500 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé

50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison Remilly Les Marais

L'agence Guy Hoquet de Périers vous propose ce joli pavillon de plain-pied en située à Remilly-les-marais comprenant une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour avec un insert, deux chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC indépendant et une buanderie.

Attenant à la maison un garage.

Grenier aménageable, une pièce au dessus du garage pouvant servir de chambre.

Le tout sur un terrain de 1732m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

213 000 € Honoraires : 6.50% TC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (200 000 € Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953198504

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

104.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-06-05 12:50:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien









