



Maison Vertou 4 pièce(s) 118 m2

VERTOU 44120

348 900 € *

* 348 900 € honoraires inclus

336 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Vertou 4 pièce(s) 118 m2

À la recherche d'une maison moderne et accueillante à Vertou ? Ne cherchez plus ! Cette superbe maison à étage, d'une surface de 118 m², est la perle rare que vous attendiez. Située dans un quartier paisible et recherché, cette résidence allie confort, modernité et fonctionnalité.

Dès que vous franchirez le seuil de cette maison, vous serez séduit par son atmosphère chaleureuse et contemporaine. Au rez-de-chaussée, un vaste salon lumineux vous accueille, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine ouverte, entièrement équipée, ravira les amateurs de gastronomie.

À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et son dressing, offrant ainsi un espace de vie intime et confortable. Les deux autres chambres bénéficient d'un accès facile à une deuxième salle de bains, parfaitement aménagée pour répondre aux besoins de toute la famille.

À l'extérieur, un charmant jardin vous invite à la détente et aux repas en plein air lors des belles journées ensoleillées. Vous apprécierez également la praticité du garage attenant, offrant un espace supplémentaire.

Cette maison est idéalement située dans la charmante ville de Vertou, réputée pour sa qualité de vie et ses nombreux espaces verts. Vous profiterez ainsi d'un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commodités, des écoles et des transports en commun.

L'indice DPE de cette maison est de catégorie C (147 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de classe A (de l'ordre de 4 Kg CO₂/m²/an).

Cette maison de 4 pièces est à vendre pour la somme de 348 900 € (dont 3,84% d'honoraires à la charge de l'acquéreur, prix hors honoraires 336 000€).

Bertrand ROBERT - Agent commercial immatriculé au RSAC sous le numéro 832 122 055

Ref BR929

118 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-22 12:27:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien



