



VENTE d'une maison T7 (150 m²) à Balbigny

Balbigny 42510

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

VENTE d'une maison T7 (150 m²) à Balbigny

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DE FEURS

À vendre : située à deux pas de Feurs, nous sommes ravis de vous présenter à Balbigny (42510), cette maison de 7 pièces de 150 m² et de 744 m² de terrain. Le rez-de-chaussée profite d'une entrée, d'une salle à manger d'un séjour, d'une cuisine, d'un bureau et d'un beau bar de 50 m². Quant à l'étage, on y trouve quatre chambres de 12 m² et une salle d'eau.

Équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants, cette maison bénéficie également d'un système de chauffage par chaudières à gaz de ville.

Sur la maison d'habitation on y retrouve une cave et un grenier.

Les dépendances offrent des possibilités intéressantes pour un artisan ou une rénovation.

L'École Primaire Privée et l'École Primaire Bourg Primaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a la gare Balbigny à quelques pas du bien. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 5 km. On trouve le cinéma Espace Lumière de même que quatre restaurants, un supermarché, trois boulangeries, des commerces, deux boucheries et une épicerie dans les environs. Ne manquez pas le marché Place de la Libération chaque lundi matin.

Son prix de vente est de 165 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet FEURS pour plus de renseignements sur cette maison en vente à Balbigny.

150 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Date ERP	2024-03-12 01:25:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3580€ au 01/01/2021

Photos du bien



