



Quartier Côte Pavée, Beau 3 pièces rénové

TOULOUSE 31500

461 000 € *

* 461 000 € honoraires inclus

440 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Quartier Côte Pavée, Beau 3 pièces rénové

En exclusivité dans le quartier prisé de la Côte Pavée, magnifique 3 pièces de 83 m2 entièrement rénové en 2021 avec des prestations de qualités.

Vous serez séduit par ses volumes, son calme, sa luminosité et son emplacement dans une belle copropriété de standing sécurisée et arborée. Situé au 1^{er} étage d'un bâtiment de 6 lots.

Il se compose

D'un espace jour :

- Une grande entrée,
- Une grande pièce de vie de 52 m2 avec une cuisine entièrement équipée donnant sur une jolie terrasse,
- Un espace buanderie,
- Un toilette séparé,

D'un espace nuit :

- De deux chambres dont une avec une salle d'eau privative,
- Une salle de bains,
- Un balcon donnant sur une des chambres,

Il possède également une cave et une place de parking.

Charges annuelles de 2532 Euros comprennent également le chauffage, l'eau chaude et froide. Pas de procédure en cours.

Dpe : D Ges : C

Prix de vente 461 000 Euros frais d'agence inclus charge acquéreur.

Estimation des coûts annuels : entre 1 140 Euros et 1 600 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} Janvier 2021.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

83.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	2532 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	52.03 m ²
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-25 11:40:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien



