



## Appartement Versailles Notre Dame / 6 pièces

VERSAILLES 78000

**980 000 € \***

\* 980 000 € honoraires inclus

950 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Appartement Versailles Notre Dame / 6 pièces

Idéalement situé, au coeur du quartier Notre Dame, dans une rue particulièrement recherchée, ce bel appartement avec parquet, cheminée et hauteur sous plafond offre salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres et un bureau.

Une chambre de service à l'étage du dessus et une double cave complète ce bien.

Pour les amoureux de l'ancien.

A proximité immédiate des commerces de la rue de la Paroisse et des transports.

Sectorisation Hoche.

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Dernier étage Non

---

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	2608 €
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Date ERP	2022-11-28 11:08:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 4010€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

