



## Maison Nezel 4 pièce(s)

NEZEL 78410

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Maison Nezel 4 pièce(s)

Maison de ville mitoyenne comprenant 4 pièces, 2 chambres.

Au RDC, une entrée, cuisine équipée, un séjour avec accès sur cour terrasse.

Au premier étage, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Dans les combles, espace aménagé de 28 m<sup>2</sup>, cour fermée sans vis à vis et cave complètent ce bien.

Une visite ?

Contactez votre agence Guy Hoquet Epône au 01.30.91.19.27.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Surface séjour 18 m<sup>2</sup>

Jardin Non

Année construction 1930

---

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-04-18 11:18:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





