



EXCLUSIVITÉ - MAISON à vendre à COLPO

COLPO 56390

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

EXCLUSIVITÉ - MAISON à vendre à COLPO

En vente proche de GRAND CHAMP et VANNES : maison de ville 5 pièces, exposée au sud de 129 m² et de 356 m² de terrain avec jardin. Au rez-de-chaussée, on trouve un séjour, deux chambres de 12 m² chacune, une cuisine indépendante équipée et une salle d'eau. Le premier étage propose, quant à lui, deux autres chambres et un coin toilettes. Au sous-sol, vous pouvez profiter d'une belle chaufferie. Ce bien comporte aussi un grenier et deux caves.

Proche écoles, restaurants, bibliothèque, tennis, boulangeries, commerces, bureau de poste et épicerie. Nationale N24 à 9 km. Océan Atlantique à 24 km.

Cette maison de 5 pièces est à vendre pour la somme de 200 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Mandat exclusif.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet GRAND CHAMP.

129 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15.81 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur

Accès handicapés

Non

Date ERP

2024-02-05 01:57:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3090€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



