



Maison à vendre à COLPO - Opportunité à saisir !

COLPO 56390

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison à vendre à COLPO - Opportunité à saisir !

Découvrez cette charmante maison de ville à COLPO, idéalement située en hyper centre bourg, à proximité de toutes les commodités. Avec une surface habitable de 129 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le séjour, exposé plein sud, vous offre une luminosité exceptionnelle. La cuisine indépendante est entièrement équipée, prête à vous accueillir pour vos repas en famille.

Le bien nécessite quelques rafraîchissements, mais son potentiel est immense. Vous apprécierez le confort de deux WC et d'une salle d'eau, ainsi que la hauteur sous plafond de 2.85 m qui ajoute une belle sensation d'espace.

À l'extérieur, le terrain de 356 m² vous offre un espace agréable, sans vis-à-vis, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Les volets roulants électriques ajoutent une touche de modernité à cette maison en pierre et parpaing.

Située à proximité de l'École primaire publique le Petit Prince et de l'École primaire privée Notre-Dame de Kerdroguen, cette maison est parfaite pour les familles. Vous trouverez également toutes les commodités nécessaires à votre quotidien à quelques pas : boulangeries, restaurants, pharmacie, et bien plus encore.

Avec un prix attractif de 173000 €, cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour un primo accédant ou pour un petit budget. Contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

129 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15.81 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-02-05 22:49:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3090€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



