



## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 6 pièce(s) 125 m<sup>2</sup>

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**190 000 € \***

\* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 6 pièce(s) 125 m<sup>2</sup>

Quartier Saint-Rémi, proche commerces et écoles.

Maison avec terrain comprenant cuisine, salon/séjour, bureau, buanderie avec douche et toilettes. A l'étage: deux chambres, salle de bains. Au deuxième: chambre à rénover et grenier aménageable.

Garage, dépendance de 50 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,56 % TTC, soit 180 000 euros hors honoraires.

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.02 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-19 07:21:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

308 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3270€ au 01/01/2021

## Photos du bien



