



## PROVINS : appartement F3 (55 m<sup>2</sup>) à vendre - vendu loué

PROVINS 77160

**129 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## PROVINS : appartement F3 (55 m<sup>2</sup>) à vendre - vendu loué

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Au pied de la gare (Paris à 1 h par le Transilien P), venez visiter à vendre à PROVINS (77160), cet appartement de 3 pièces au calme de 55 m<sup>2</sup>. Son intérieur est composé d'une entrée, d'un séjour de 20 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée, d'un cellier et d'un bureau. Il dispose aussi d'une salle de bains et de WC. Il possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage.

Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble semi-récent de standing. Il est en excellent état général avec un extérieur en bon état.

L'appartement est situé à une minute des commerces. L'École Élémentaire des Marais, le Lycée Polyvalent les Pannevelles-Lycée des Métiers du Bâtiment et des Travaux Publics et l'École Maternelle Raymond Louis sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports, on trouve 11 lignes de bus ainsi que la gare Provins juste à côté. Vous trouverez le cinéma Le Remy de même qu'un tennis à proximité. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épicerie et un bureau de poste. Le marché Centre-Ville a lieu tous les samedis matin.

Son prix de vente est de 129 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet

appartement est sous mandat exclusif. L'achat de cet appartement, vendu loué (loyer de 530 € mensuels HC), est l'occasion de réaliser un investissement locatif intéressant.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (218 kWh/m<sup>2</sup>/an) et C (11 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS pour une première visite de cet appartement en vente.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.5 km
Charges forfaitaires	20 €
Provision sur charges	100 €
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

