



## CENTRE VILLE

COURVILLE SUR EURE 28190

115 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIS

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

## CENTRE VILLE

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose cette charmante maison en hyper centre ville de Courville-sur-Eure. Vous profiterez des commerces de proximités ( boulangerie, restaurant, coiffeur...) à pied ainsi que l'école primaire et maternelle sur la commune.

Entrée, salle à manger avec cuisine aménagée, salon, cellier, WC, salle de douche, 1 bureau et 1 chambre.

A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de douche avec WC.

Le tout sur un terrain clos de 129m<sup>2</sup> avec atelier et cave.

Contactez au plus vite votre conseiller immobilier Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais !

105.91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	27.58 m2
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1

Date ERP	2024-04-01 15:38:50
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	196 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1910€ au 01/01/2021

## Photos du bien



