



Appartement T2 aux Bourdaines

SEIGNOSSE 40510

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Appartement T2 aux Bourdaines

Situé à deux pas de la plage des Bourdaines, cet appartement se trouve au 1er étage d'une petite copropriété de 28 logements.

Sans vis-à-vis et bien exposé au sud, l'appartement est lumineux et offre une vue dégagée.

Il se compose comme suit: une entrée avec placard, un beau séjour de 19 m² avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

Un terrasse de 4 m² abritée complète les espaces de vie de cet appartement bien entretenu.

Une cave d'environ 4 m² est également vendue avec le bien et vous permettra de stocker facilement vélos ou planches de surf.

Bien idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

44.96 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.25 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-24 06:31:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien



