



## Maison Soignolles En Brie 6 pièces 185 m<sup>2</sup>

SOIGNOLLES EN BRIE 77111

**449 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## Maison Soignolles En Brie 6 pièces 185 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette maison de caractère sur SOIGNOLLES EN BRIE, au calme, avec accès direct au chemin des roses, proche des commerces et des écoles (collège en construction sur la commune de COUBERT).

Cette propriété de style briarde se compose de deux pièces de vie d'une surface globale de plus de 60m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une salle d'eau, WC, une véranda et une arrière-cuisine. A l'étage, un palier desservant 3 chambres dont une de plus de 17m<sup>2</sup>, une grande salle de bains, WC. Au deuxième étage, une grande pièce de 34m<sup>2</sup> au sol pouvant être aménagée en chambre supplémentaire.

Les + : 3 caves voutées, 2 puits en pierre et un studio de 18m<sup>2</sup> avec une salle d'eau et WC, qui peut être mis en location ou pour héberger votre famille.

Le tout sur un magnifique jardin arboré de plus de 1000m<sup>2</sup>, un garage et 2 places de stationnement extérieur.

185 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3310€ au 17/04/2023

## Photos du bien





