



## Jolie contemporaine proche centre

SALLES 33770

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## Jolie contemporaine proche centre

En EXCLUSIVITÉ ,Jolie contemporaine proche du centre,entrée, cuisine ouverte sur le salon séjour,clim, avec accès direct a la terrasse et piscine.

Partie nuit de 3 chambres dont une suite, salle de bains.

Terrain l'environ 720 M<sup>2</sup> , piscine , pool house et rangement outillage,double vitrage, chauffage au sol , volets electriques,

aucun vis a vis

Maison coup de coeur, a decouvert au plus tôt.

Voici le bon coin pour vous loger et se sentir bien ici

Thierry BOURBON

RSAC 525068755EI

Agence GUY HOQUET

1 place de la mairie

33770 SALLES

108.73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**HOQUET**

**THIERRY BOURBON**  
Conseiller en Immobilier

- + 06 09 46 42 65
- + 05 56 94 35 45
- thierry.bourbon@guyhoquet.com
- + 1 Place de la mairie  
33770 SALLES - BELIN-BELIET

**L'IMMOBILIER GARANTI**

REIAC 125 008 705

