



Coeur de ville Sèvres Studio vendu meublé 39m² avec double affectation commerciale et habitation

SEVRES 92310

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY**1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

Coeur de ville Sèvres Studio vendu meublé 39m² avec double affectation commerciale et habitation

Votre agence Guy Hoquet Chaville a du nouveau pour vous; A vendre - Sèvres coeur de ville. Dans une résidence à taille humaine bâtie en 1920, on retrouve un studio de 39m² avec accès indépendant, en parfait état avec coin couchage. Jouissance exclusive d'une terrasse de 2.50m². Vendu meublé. Libre de toute location. Isolé dans son intégralité par l'intérieur, DPE D, Ballon électrique, aucune anomalie électrique, système de ventilation VMC SF Hygro A. Idéal pour un investissement locatif ou premier achat car à proximité immédiate des commodités. Ne tardez pas. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agente commerciale au 01 47 50 82 80, agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RSAC 981 680 473

39 m²**1 pièce(s)****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1043 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.48 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-02-29 04:09:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

221 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

calme, hyper centre, copropriété à taille humaine, terrasse, accès individuel

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



