



## Propriété de 171 m<sup>2</sup> à MIOS

MIOS 33380

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## Propriété de 171 m<sup>2</sup> à MIOS

MAISON 7 PIÈCES

Dans la petite ville de MIOS (33380) découvrez cette maison de caractère de 1870 de 171 m<sup>2</sup> sur 789 m<sup>2</sup> de terrain.

Au RDC de chaussée elle propose un beau salon/séjour de 46 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée d'environ 15 m<sup>2</sup>, un cellier, un bureau, elle dispose aussi d'une chambre d'environ 21 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des WC.

A l'étage, vous trouverez une mezzanine de 26 m<sup>2</sup>, deux chambres de 20 et 15 m<sup>2</sup> environ, une salle d'eau et ses WC.

Une belle terrasse carrelée est attenante à la maison. Le chauffage est électrique.

Entièrement clôturé !

Beaucoup d'atouts pour cette superbe propriété entièrement rénovée ( quelques travaux de finition ), à proximité du bassin d'Arcachon !

Le bien se situe à 2 km des commerces. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaires, élémentaire et collèges) dans la commune. Il y a un arrêt de bus à une minute de la maison ainsi que la gare à 10 minutes.

Contactez votre agence Guy Hoquet SALLES pour plus de renseignements sur cette maison.

Christine BARBIER

Conseillère

RSAC 481082311 (EI) de Bordeaux

06 99 94 27 70

05 56 94 35 45

171 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1870
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

