



## Murs Lit-et-mixe 300 m2

LIT ET MIXE 40170

**850 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Murs Lit-et-mixe 300 m2

Bienvenue à Lit et Mixe, station balnéaire prisée de la côte landaise! Située au coeur de ce village dynamique, cette rare maison en colombage offre une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs ou les entrepreneurs cherchant à s'établir dans un emplacement numéro 1.

Dotée d'une surface généreuse de 300 m<sup>2</sup>, avec 100 m<sup>2</sup> de combles aménageables, cette propriété offre un espace polyvalent idéal pour divers projets commerciaux. Sa terrasse extérieure de 150 m<sup>2</sup> et son parking privatif ajoutent un attrait supplémentaire pour accueillir les clients dans un cadre convivial et pratique.

Actuellement configurée avec 150 m<sup>2</sup> d'espace commercial au rez-de-chaussée, comprenant une licence 4 disponible, cette propriété offre également la possibilité d'aménager 150 m<sup>2</sup> supplémentaires à l'étage. Ces espaces comprennent sept chambres individuelles avec deux salles d'eau, répondant ainsi à la forte demande locative pendant les périodes estivales.

Cette propriété offre un potentiel commercial polyvalent, idéal non seulement pour un restaurant, mais également pour une boulangerie, une boutique ou tout autre commerce avec possibilité d'évènement festifs. Son emplacement central, face au marché journalier pendant la période estivale, garantit une visibilité maximale et un flux constant de clients potentiels.

**300 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



