



VENTE d'une maison 3 chambres à MONTIGNY LE GANNELON

CHATEAUDUN 28200

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

VENTE d'une maison 3 chambres à MONTIGNY LE GANNELON

MAISON PROCHE DES COMMERCES ET ECOLES

Une charmante maison avec 3 chambres. L'ajout de la lumière naturelle dans les pièces principales est un plus indéniable. La cuisine aménagée et équipée est sûrement un atout précieux pour les futurs occupants. La présence d'une salle de bains avec douche et baignoire offre un confort supplémentaire. La cour, la dépendance dans une grotte et le garage offrent des possibilités de rangement et d'aménagement appréciables. L'environnement agréable à proximité d'une rivière et d'étangs constitue un cadre idéal pour profiter de la nature. Enfin, la proximité des commerces et des écoles est un avantage non négligeable pour faciliter la vie quotidienne des résidents.

Cette maison affiche une classe énergie E qui découle d'une consommation énergétique de 310 kWh/m²/an. La classe climatique est, quant à elle, notée D (47 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 98 000€. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

86.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Surface séjour	28.3 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-15 14:20:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	10 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2690€ au 01/01/2021

Photos du bien





