



## Appartement T3 avec aperçu océan

CAPBRETON 40130

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Appartement T3 avec aperçu océan

Idéalement situé aux pieds des plages, à deux pas de Hossegor, cet appartement bénéficie d'un bel aperçu océan.

Il comprend une pièce de vie principale avec coin cuisine, deux chambres, un wc et une salle d'eau. Sa loggia tournée vers l'océan vous permettra de profiter de l'extérieur été comme hiver.

La copropriété est bien entretenue, et son ravalement vient d'être réalisé.

Après quelques travaux de rafraîchissement il sera un pied à terre idéal pour vos vacances ou vos projets locatifs !

DPE en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

47.79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	195
Charges annuelles (ALUR)	766 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1987
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-04-25 08:01:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



