



BOIS COLOMBES/ 3 PIÈCES 64.65 M²

BOIS COLOMBES 92270

1 395 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 2590 € Honoraires

charges locataires: 960 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192 €

TTC.

Guy HOQUET BOIS
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES/ 3 PIÈCES 64.65 M²

CENTRE-VILLE, 2 MINUTES A PIEDS DE LA GARE DE BOIS COLOMBES. PARIS ST-LAZARE EN 9 MINUTES.

Quartier à l' esprit village avec marché et nombreux commerces. Au 2ème étage sans ascenseur d' un immeuble ancien, bel appartement au charme typiquement parisien (parquet, moulures, cheminées..)

offrant: entrée avec penderies, séjour, salle à manger, chambre, cuisine dînatoire et salle d' eau avec WC. Chauffage et eau au gaz. Conditions: LOYER 1395€ CC, CDI, revenus 4185 €, dépôt de garantie 2590 €, honoraires locataire 960 €.

LOCATION MEUBLÉE UN AN RENOUVELABLE.

64.65 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Distance Train	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2590 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-25 01:30:21
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

280 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien





