



Maison La Plaine Sur Mer 6 pièce(s) 144m²

LA PLAINE SUR MER 44770

659 000 € *

* 659 000 € honoraires inclus

635 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Maison La Plaine Sur Mer 6 pièce(s) 144m²

Venez découvrir cette maison familiale de 6 pièces sur un terrain de 1775 m² sans vis à vis.

Profitez d'un environnement paisible à moins de deux kilomètres de la mer et du centre ville de la Plaine-Sur-Mer.

Coup de coeur pour cette belle propriété de plain-pied avec de beaux volumes comprenant une entrée, une agréable pièce de vie de plus de 41m², une cuisine récente entièrement aménagée et équipée.

Coté nuit vous disposerez d'un dégagement desservant 4 chambres dont une suite parentale ainsi qu'un bureau, une salle de bain avec double vasque douche, wc ainsi qu'un WC séparé.

Garage de 40m² avec cellier attenant.

Le tout sur un terrain entièrement clos, aménagé et arboré.

Vous pourrez également profiter d'une grande piscine chauffée et sa grande terrasse ensoleillée.

Vous disposerez d'un un second garage pour du rangement complémentaire .

Toutes les commodités pour ce bien tout confort : plancher chauffant, adoucisseur d'eau, aspiration centralisée tout en faisant des économies grâce à la pompe à chaleur.

N'hésitez pas à vous renseigner et organisez une visite..

144 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-24 12:46:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





