



## MORGNY LA POMMERAYE : maison de 150 m<sup>2</sup> à vendre

MORGNY LA POMMERAYE 76750

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTVILLE

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

0278940480

## MORGNY LA POMMERAYE : maison de 150 m<sup>2</sup> à vendre

PROCHE DE ROUEN

En vente à quelques kilomètres de Rouen, à MORGNY LA POMMERAYE (76750), nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 150 m<sup>2</sup>.

Son intérieur propose quatre chambres.

Le terrain de la propriété s'étend sur 1 447 m<sup>2</sup>.

L'École Primaire les Trois Hameaux est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Morgny-la-Pommeraye à proximité. L'autoroute A28 et la nationale N28 sont accessibles à moins de 8 km. On trouve une bibliothèque et un tennis dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 255 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2023-10-27 22:16:03 |
|----------|---------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| Conso Energ | 295 kWh/m <sup>2</sup> par an |
|-------------|-------------------------------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3530€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

