



## A LOUER - Appartement 4 pièces à CREST 26400

CREST 26400

**830 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 711 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 194 €

TTC.

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République

26400 CREST

0469308100

## A LOUER - Appartement 4 pièces à CREST 26400

EXCEPTIONNEL - En plein coeur de CREST (26400), proche de toutes les commodités, avec accès voiture et parking public à proximité, venez découvrir ce bel et lumineux appartement en duplex de 83,41 m<sup>2</sup> habitables.

Situé au dernier étage d'une maison de ville composée de trois lots d'habitation, cet appartement en duplex se compose d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée, une première chambre, une salle de bains, d'un toilette indépendant, et d'une seconde chambre avec salle d'eau. Une grande mezzanine permet aussi d'agencer un bureau ou un coin salon.

Un box privatif avec porte de garage vous permettra de stationner petit véhicule, motos et vélos.

Le mode de chauffage proposé est électrique avec climatisation réversible.

Les compteurs d'eau et d'électricité sont individuels.

Le loyer de ce logement s'élève à 790 euros + 40 euros de provisions sur charges.

Un dépôt de garantie de 790 euros ainsi que des honoraires d'agence d'un montant de 711 euros vous seront demandés.

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CREST.

83.41 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	790 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-06 08:19:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1100€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

