

# GUY HOQUET

## Maison proche centre -ville d'Orthez

ORTHEZ 64300

**Guy HOQUET ORTHEZ**11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

## Maison proche centre -ville d'Orthez

Jolie maison de 106 m<sup>2</sup> sur 290 m<sup>2</sup> de parcelles ,à quelques minutes du centre ville d'Orthez.

Au rez-de-chaussée, vous y découvrirez un joli séjour lumineux avec poêle à granulés, une cuisine équipée indépendante, espace buanderie et un wc.

À l'étage , vous disposerez de trois belles chambres , d'une salle d'eau refaites ,et d'un petit dressing indépendant.

Récemment , la façade côté rue a été repeintes, une pompe à chaleur complète couplé à un chauffe -eau solaire ont été installés.

Vous disposez du double vitrage .

Cour sans vis-à-vis et jardin en hauteur .

Piscine hors-sol.

A découvrir vite !

**106 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

