



## Appartement Mandelieu La Napoule 4 pièce(s) 110 m2

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**570 000 € \***

\* 570 000 € honoraires inclus

537 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**MANDELIEU-LA-**  
**NAPOULE**150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule**04 93 49 15 15**

## Appartement Mandelieu La Napoule 4 pièce(s) 110 m2

A Mandelieu la Napoule, dans une Résidence avec gardien et piscine, au calme absolu , en étage élevé avec une jolie vue sur la Marina, appartement traversant exposé Sud de 110 m2 avec 2 loggias  
Il se compose d'une entrée, séjour double ouvrant sur une loggia, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 grandes chambres avec placard ouvrant sur une loggia, 2 salles d'eau et 2 WC  
Clim réversible , nombreux rangement , prévoir des travaux de rafraichissement

Une cave et un parking extérieur complètent ce Bien

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

8

Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1085
Charges annuelles (ALUR)	5444 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-26 05:09:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









