



Appartement Mandelieu La Napoule 4 pièce(s) 110 m²

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

590 000 € *

* 590 000 € honoraires inclus

556 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Appartement Mandelieu La Napoule 4 pièce(s) 110 m²

A Mandelieu la Napoule, dans une Résidence avec gardien et piscine, au calme absolu, en étage élevé avec une jolie vue sur la Marina, appartement traversant exposé Sud de 110 m² avec 2 loggias
Il se compose d'une entrée, séjour double ouvrant sur une loggia, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 grandes chambres avec placard ouvrant sur une loggia, 2 salles d'eau et 2 WC
Clim réversible, nombreux rangements, prévoir des travaux de rafraîchissement
Une cave, un grand garage (environ 17m²) et un parking extérieur complètent ce bien.

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

8

Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1085
Charges annuelles (ALUR)	5444 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-26 07:47:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien



