



## Maison 4 pièce(s) 106.38 m2 - SATOLAS ET BONCE.

SATOLAS ET BONCE 38290

**Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

## Maison 4 pièce(s) 106.38 m2 - SATOLAS ET BONCE.

Contact par mail uniquement, merci d'envoyer votre dossier avant visite : ghlocation69720 @ gmail.com (pièces à fournir dans les photos)

Maison de 106.38m<sup>2</sup> sur 2 niveaux comprenant au rez-de-chaussée, une entrée desservant un beau séjour/salle à manger de 32 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cuisine équipée. Vous y trouverez également une buanderie, et WC séparés.

A l'étage, vous profiterez de 3 chambres avec placards, une salle de bains.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau.

Vous pourrez profiter de votre jardin ainsi que d'une terrasse, d'une piscine hors sol, et de plusieurs annexes de rangement.

106.38 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

2400 €

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Régularisation des charges | Sur justificatif    |
| Salle(s) de bains          | 1                   |
| WC                         | 2                   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée    |
| Meublé                     | Oui                 |
| Type Chauffage             | Individuel          |
| Mode Chauffage             | Pompe à chaleur     |
| Etat intérieur             | Bon                 |
| Date ERP                   | 2024-04-10 06:31:52 |
| Diagnostic Energétique     | Oui                 |
| Conso Energ                | 126 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1180€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



