



## Maison Rénovée au Calme

LA TOUR DU PIN 38110

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA TOUR  
DU PIN**

489 Route de Lyon Espace Mixte  
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

**0973313480**

## Maison Rénovée au Calme

À vendre : découvrez cette maison de 4 pièces de 103,22 m<sup>2</sup> et de 287 m<sup>2</sup> de terrain, à Saint Clair de la Tour (38110). Au rez-de-chaussée il y a un salon/séjour de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, des toilettes, une entrée et un dégagement et une véranda. Le premier étage dispose, quant à lui, de trois chambres (entre 9 et 12 m<sup>2</sup>) et d'une salle d'eau. La maison est chauffée par un système de pompe à chaleur air/air

C'est une maison mitoyenne datant de 1975 entièrement rénovée et mise au goût du jour. Pour vos véhicules, cette maison possède un garage.

Le bien se trouve dans la commune de Saint-Clair-de-la-Tour. On trouve une école primaire à moins de 10 minutes du bien : l'École Primaire le Village. On trouve deux restaurants et un bureau de poste non loin du logement.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SAINT CLAIR DE LA TOUR.

103.22 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1975
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-07 21:27:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021



Photos du bien







