



## Maison Ginestas 7 pièce(s) 160 m2

GINESTAS 11120

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Maison Ginestas 7 pièce(s) 160 m2

Venez vite découvrir cette charmante maison familiale au coeur de Ginestas à une vingtaine de minutes de Narbonne

Dans un environnement au calme , profitez de son beau jardin de 715 m2 et de sa piscine 8x4 sécurisée.

Une cuisine d'été équipée d'un four à bois, un barbecue.

Spacieuse cuisine ouverte sur la salle à manger d'une superficie d'environ 54m2 et un salon de 30m2

Chambres spacieuses dont une suite parentale de 13m2

Double vitrage et climatisation réversible pour votre confort

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

30 m<sup>2</sup>

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





