



## VENTE : appartement T3 (65 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**199 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## VENTE : appartement T3 (65 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme de COMBS LA VILLE (77380), notre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE est ravie de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme de 65 m<sup>2</sup>.

Il se situe au premier étage d'un immeuble semi-récent datant de 2005 avec ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode. Il dispose d'une entrée, d'un séjour de 21 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle de bains et d'un placard.

Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel. Il est en bon état général.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Un balcon l'agrément, un gain de confort et d'espace appréciable.

L'appartement peut être vendu avec un box en sous-sol.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a six lignes de bus à proximité. Vous trouverez le cinéma.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour une première visite de cet appartement à vendre.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	286
Charges annuelles (ALUR)	1756 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-15 01:24:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



