



VENTE d'une maison de village (72,5m²) à BANYULS DELS ASPRES

BANYULS DELS ASPRES 66300

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

VENTE d'une maison de village (72,5m²) à BANYULS DELS ASPRES

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE VILLAGE AVEC TERRASSE, PATIO ET GARAGE

À vendre : à BANYULS DELS ASPRES (entre Perpignan et Céret) , notre agence Guy Hoquet CERET est heureuse de vous proposer cette typique maison de village.

Elle est composée au rez de chaussée d'un grand garage de plus de 30m². Au premier étage, on trouve un vaste séjour/salle à manger de 28 m² avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi qu'un patio. Au deuxième étage deux chambres et salle d'eau ainsi qu'une terrasse. Cette maison est équipée d'une climatisation réversible et d'un poêle à granule. Elle est en bon état général.

Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées.
Concernant les véhicules, elle possède une place de parking et un garage.

On trouve l'École Primaire A. Saisset à moins de 5 minutes à pied ainsi qu'une structure d'accueil pour les enfants en bas âge.

Son prix de vente est de 165 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec David ANGLADA au 07 44 73 43 74 Agent Commercial (E.I) RSAC n° 980 637 193

72.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Surface séjour	28 m ²
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-23 03:10:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 789€ et 1067€ au 01/01/2021

Photos du bien



