



## Maison Quincampoix 145 m2

QUINCAMPOIX 76230

**346 500 € \***

\* 346 500 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

## Maison Quincampoix 145 m2

!!! En exclusivité !!!!

Venez découvrir cette belle propriété au style normand proche du centre bourg et des transports et située dans un lotissement au calme et sans vis-à-vis, édifiée sur un terrain de 1000 m2.

La maison comprend une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie avec cheminée et un insert, un dégagement, un WC, une chambre.

A l'étage, un dégagement puis 3 chambres dont une très grande, une salle d'eau (douche et baignoire), un WC, un placard.

Sous-sol complet avec garage pour 2 voitures. Descente spacieuse pour y accéder.

Visite virtuelle sur demande.

Pour plus d'informations contactez Karine PRIGENT au 6 95 62 09 62 ou l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE.

145 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

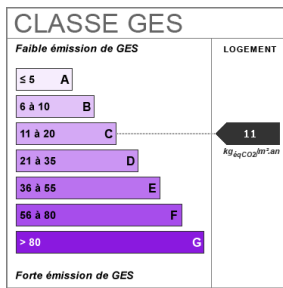
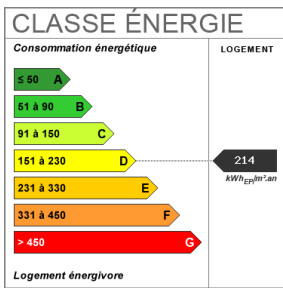
1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-14 14:22:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1794€ au 15/08/2015

## Photos du bien





**GUY HOQUET** **AVIS CLIENT** 

★★★★★  
Sylvain

L'écoute et le savoir faire de Mme PRIGENT ainsi que de Mr PIERRARD vous seront très utiles dans vos recherches. Je recommande cette agence à 300%

**GUY HOQUET**

